

Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 11 » декабря 20 25 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00063

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000500632

ISIN BYD0000002955

CFI DBVUDR

FISN PLAY HARD BY/VAR BD 20301230

Дата допуска к торгам « 29 » декабря 20 25 г.

ФИО Набешко О.Н.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного  
участника общества с  
ограниченной ответственностью  
«Плэй хард»

28 ноября 2025 г. № б/н

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ  
ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ  
ПЕРВОГО ВЫПУСКА**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**«Плэй хард»**

Депозитарные именные процентные неконвертируемые облигации в бездокументарной форме с открытым размещением и обращением на организованном рынке.

Объем выпуска облигаций – 20 000 000 белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 20 000 штук.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 белорусских рублей.

Ставка дохода по облигациям – 12,8 процентов годовых – установлена на 1-13 процентные периоды. Далее ставка дохода на последующие периоды утверждается решением единственного участника эмитента.

Периодичность выплаты дохода по облигациям – ежемесячно.

Период размещения облигаций: с 29.12.2025 по 20.12.2030.

Период обращения облигаций: с 29.12.2025 по 30.12.2030.

Досрочный выкуп облигаций:

оферта – 25.01.2027, 25.06.2027, 25.12.2027, 25.06.2028, 25.12.2028, 25.06.2029, 25.12.2029, 25.06.2030.

по требованию эмитента – 25.01.2027, 25.06.2027, 25.12.2027, 25.06.2028, 25.12.2028, 25.06.2029, 25.12.2029, 25.06.2030.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части – по решению единственного участника эмитента, которое может быть принято не ранее 06.01.2027.

Дата погашения – 30.12.2030.

Минск, 2025 г.



Далее в Проспекте эмиссии депозитарных облигаций первого выпуска общества с ограниченной ответственностью «Плэй хард» применяются следующие термины:

проспект эмиссии – Проспект эмиссии депозитарных облигаций первого выпуска общества с ограниченной ответственностью «Плэй хард»;

эмитент – общество с ограниченной ответственностью «Плэй хард» (ООО «Плэй хард»), юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию депозитарных облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими облигациями;

единственный участник эмитента – Соболевский Виталий Константинович;

выпуск или выпуск облигаций – первый выпуск депозитарных облигаций эмитента;

облигации – депозитарные именные процентные неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

доход или доход по облигациям – постоянный процентный доход, выплачиваемый по ставке, установленной (устанавливаемой) эмитентом на период в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации;

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

Минский горисполком – Минский городской исполнительный комитет;

официальный сайт эмитента – официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет;

ЕПФР – единый портал финансового рынка;

регистрирующий орган – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг (РУП «РЦДЦБ»);

Указ № 277 – Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

инструкция № 78 – Инструкция о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78;

инструкция № 65 – Инструкция о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. № 65;

биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «БВФБ»), организатор торговли ценными бумагами;

организованный рынок – совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями в торговой системе биржи;

профучастник(и) – профессиональный(е) участник(и) рынка ценных бумаг;

обращение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, влекущих переход прав на облигации от их первого или каждого последующего владельца к другому лицу;

досрочный выкуп облигаций – приобретение облигаций эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

## РАЗДЕЛ 1 КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии на основании части второй пункта 14 инструкции № 78.

## РАЗДЕЛ 2 ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п                                 | Наименование показателя                                                                           | Значение показателя                                          |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Информация о выпуске облигаций</b> |                                                                                                   |                                                              |
| 1                                     | Номер выпуска облигаций                                                                           | Первый                                                       |
| 2                                     | Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций                                      | Единственный участник эмитента                               |
| 3                                     | Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций     | Решение единственного участника эмитента от 28.11.2025 № б/н |
| 4                                     | Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя                                   | Облигации именные                                            |
| 5                                     | Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)                                             | Бездокументарная форма                                       |
| 6                                     | Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)                                | –                                                            |
| 7                                     | Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме) | –                                                            |
| 8                                     | Количество облигаций в выпуске                                                                    | 20 000                                                       |
| 9                                     | Номинальная стоимость облигации                                                                   | 1 000                                                        |
| 9 <sup>1</sup>                        | Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации                                         | –                                                            |
| 10                                    | Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):                       | –                                                            |
| 10.1                                  | наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация | –                                                            |
| 10.2                                  | размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация             | –                                                            |
| 11                                    | Наименование официальной денежной единицы                                                         | Белорусский рубль                                            |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                            |
| 12 | Объем выпуска облигаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20 000 000                                                                                                                 |
| 13 | Указание на то, являются облигации обеспеченными или не обеспеченными                                                                                                                                                                                                                                                                   | Облигации не обеспеченные                                                                                                  |
| 14 | Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)                                                                                                                                                                                                                                                       | Открытая продажа                                                                                                           |
| 15 | Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)                                                                                                                                                                 | Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь          |
| 16 | Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи) | –                                                                                                                          |
| 17 | Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)                                                                                                                                                                  | Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент – резиденты Республики Беларусь |
| 18 | Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения                                                                                                                                                                                                                                                                            | 29.12.2025                                                                                                                 |
| 19 | Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения                                                                                                                                                                                                                                                                         | 20.12.2030                                                                                                                 |
| 20 | Срок обращения облигаций (количество календарных дней)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1827                                                                                                                       |
| 21 | Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения                                                                                                                                                                                                                                                                             | 29.12.2025                                                                                                                 |
| 22 | Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения                                                                                                                                                                                                                                                                          | 30.12.2030                                                                                                                 |
| 23 | Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30.12.2030                                                                                                                 |
| 24 | Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения                                                                                                                                                                                                                                                                 | –                                                                                                                          |
| 25 | Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения                                                                                                                                                                                                                                | 24.12.2030                                                                                                                 |
| 26 | Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)                                                                                                                                                                                                                     | –                                                                                                                          |
| 27 | Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)                                                                                                                                                                    | –                                                                                                                          |
| 28 | Дата начала размещения облигаций транша либо                                                                                                                                                                                                                                                                                            | –                                                                                                                          |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                             |
| 29 | Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)                                                                                                                                                        | —                                                                                                           |
| 30 | Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается | Процентный доход                                                                                            |
| 31 | Периодичность выплаты процентного дохода                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ежемесячно                                                                                                  |
| 32 | Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)                                                                                                                                                                                               | Да                                                                                                          |
| 33 | Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения                                                                                                                                                                                   | 25.01.2027, 25.06.2027, 25.12.2027, 25.06.2028, 25.12.2028, 25.06.2029, 25.12.2029, 25.06.2030              |
| 34 | Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)                                                                                                                                                               | Да                                                                                                          |
| 35 | Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения                                                                                                                                                                        | 25.01.2027, 25.06.2027, 25.12.2027, 25.06.2028, 25.12.2028, 25.06.2029, 25.12.2029, 25.06.2030              |
| 36 | Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)                                                                                                                                                                  | Да                                                                                                          |
| 37 | Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения                                                                                                                                                                                                                       | Устанавливается по решению единственного участника эмитента, которое может быть принято не ранее 06.01.2027 |
| 38 | Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)                                                                                                                            | Нет                                                                                                         |
| 39 | Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)                                                                                                                                                | Нет                                                                                                         |

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40                                                        | Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии | —                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Сведения о размере дохода по облигациям</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |
| 41                                                        | Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | —                                                                                                                                                                                                                          |
| 42                                                        | Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | —                                                                                                                                                                                                                          |
| 43                                                        | Размер ставки дисконта (порядок ее определения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | —                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>В случае эмиссии процентных облигаций указывается:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |
| 44                                                        | Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | —                                                                                                                                                                                                                          |
| 45                                                        | Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 12,8 процентов годовых — установлена на 1-13 процентные периоды Далее ставка дохода на последующие периоды утверждается решением единственного участника эмитента в соответствии с п.п.4.9.1 пункта 4.9 проспекта эмиссии. |
| 46                                                        | Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Единственный участник эмитента                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                           |                                                                          |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                           | облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода |   |
| <b>В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом</b> |                                                                          |   |
| 47                                                                                                        | Наименование влияющего показателя                                        | – |

### РАЗДЕЛ 3 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и (или) русском языках).

|                                                    |                                                      |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Полное наименование<br>(на белорусском языке)      | Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Плэй хард»      |
| Сокращенное наименование<br>(на белорусском языке) | ТАА «Плэй хард»                                      |
| Полное наименование<br>(на русском языке)          | Общество с ограниченной ответственностью «Плэй хард» |
| Сокращенное наименование (на русском языке)        | ООО «Плэй хард»                                      |

3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail).

Место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г.Минск, пер. Тучинский, д. 2А, оф.402;  
 контактный телефон: +375 (29) 3500398;  
 электронный адрес (e-mail) info@3ceni.by;  
 официальный сайт эмитента: <https://3ceni.by>.

3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом 3 января 2022 г. в ЕГР с регистрационным номером 193607576.

3.4. Основной вид деятельности эмитента.

Основным видом деятельности эмитента является прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах (ОКЭД 47190).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Полное и сокращенное наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом.



Депозитарный договор с эмитентом заключен с Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий эмитента): место нахождения – 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н; зарегистрировано решением Минского горисполкома от 6 марта 2003 г. № 316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016061.

### 3.7. Среднесписочная численность работников эмитента.

По состоянию на 01.11.2025 среднесписочная численность работников эмитента составила 1803 человека.

3.8. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент (полное и сокращенное) наименование, место нахождения, учетный номер плательщика, размер доли эмитента в уставном фонде этого юридического лица (с указанием количества принадлежащих эмитенту акций) либо указание иных обстоятельств, в связи с наличием которых это юридическое лицо является дочерним по отношению к эмитенту) на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (на 1 октября 2025 г.).

| № п/п                                                   | Полное и сокращенное наименование.<br>Место нахождения.<br>УНП                                                                                                                           | Количество акций,<br>штук (если АО) | Сумма инвестируемых средств, бел. руб. | Доля, % |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------|
| Инвестиции в зависимые хозяйственные общества эмитента: |                                                                                                                                                                                          |                                     |                                        |         |
| нет                                                     |                                                                                                                                                                                          |                                     |                                        |         |
| Инвестиции в дочерние хозяйственные общества эмитента:  |                                                                                                                                                                                          |                                     |                                        |         |
| 1                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «ОптоградПроф» (ООО «ОптоградПроф»), Республика Беларусь, 220037, г. Минск пер. Уральский, 15, ком. 556, УНП 193790956                          | –                                   | 100                                    | 100     |
| 2                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «ВБ Фиксмаркет» (ООО «ВБ Фиксмаркет»), Российская Федерация, 108811, г. Москва, ш. Киевское, км 22-й, д. 4 стр. 2, помещ. 1, ОГРН 1227700631344 | –                                   | 36 655                                 | 99      |
| Инвестиции в унитарные предприятия эмитента:            |                                                                                                                                                                                          |                                     |                                        |         |
| нет                                                     |                                                                                                                                                                                          |                                     |                                        |         |

3.9. Сведения об инвестициях в уставные фонды не указанных в пункте 3.8 проспекта эмиссии юридических лиц (полное и сокращенное (при его наличии) наименование, место нахождения, учетный номер плательщика) с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер доли) в уставном фонде)

на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации).

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.10. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента, включающие их персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации), размер доли указанных лиц в уставном фонде эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.10.1. Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган у эмитента отсутствуют.

3.10.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа:

Соболевский Виталий Константинович.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента: директор эмитента.

Размер доли в уставном фонде эмитента – 100 процентов.

3.10.3. Сведения о контрольном органе эмитента.

Ревизор не избирался.

3.11. Сведения о собственнике имущества, участниках эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале хозяйственного общества, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, а также размер доли указанных лиц в уставном фонде эмитента, а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии.

3.11.1. Единственный участник эмитента:

Соболевский Виталий Константинович.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента: директор эмитента.

Размер доли в уставном фонде эмитента – 100 процентов.

3.11.2. Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.12. Размер уставного фонда эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии размер уставного фонда эмитента составил 1300,00 (одна тысяча триста) белорусских рублей 00 копеек.

### 3.13. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии бенефициарным владельцем эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, является:

Соболевский Виталий Константинович, 1981 года рождения, резидент Республики Беларусь. Доля – 100 процентов.

3.14. Сведения о совершенных эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имела заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения общего собрания участников хозяйственного общества либо совета директоров (наблюдательного совета), в объеме, определенном частью десятой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-XII «О хозяйственных обществах».

| № п/п | Дата принятия решения о совершении сделки. Вид сделки.<br>Дата и номер договора. | Стороны сделки.<br>Предмет сделки. | Критерии заинтересованности аффилированного лица. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|
|       |                                                                                  | 2024 г.                            |                                                   |
|       |                                                                                  | нет                                |                                                   |
|       |                                                                                  | 1-3 кв. 2025 г.                    |                                                   |
|       |                                                                                  | нет                                |                                                   |

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента (при его наличии), о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам (при его наличии).

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствует кредитный рейтинг (рейтинг), а также присвоенный кредитный рейтинг (рейтинг) его эмиссионным ценным бумагам.

3.16. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден проспект эмиссии.

Эмитент не эмитировал эмиссионные ценные бумаги на территории Республики Беларусь.

За пределами Республики Беларусь эмитент не размещал эмиссионные ценные бумаги.

У эмитента отсутствуют размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.17. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии, включающие персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность.

Директор эмитента – Соболевский Виталий Константинович.

Главный бухгалтер эмитента – Манулик Татьяна Александровна.

3.18. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых эмитентом будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах (кроме случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами, содержащими служебную информацию ограниченного распространения):

официальный сайт ЕПФР: [www.epfr.gov.by](http://www.epfr.gov.by);

официальный сайт регистрирующего органа: [www.centraldepo.by](http://www.centraldepo.by);

официальный сайт биржи ([www.bcse.by](http://www.bcse.by)), в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах;

официальный сайт эмитента (указан в пункте 3.2 проспекта эмиссии).

Единый государственный реестр сведений о банкротстве ([www.bankrot.gov.by](http://www.bankrot.gov.by)), в случаях, установленных законодательством;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)), в случаях, установленных законодательством.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства (вид административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого эмитент или его виновное должностное лицо привлечены к административной ответственности) за последний отчетный год и квартал



текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

В 2024 году и в 3 квартале 2025 года к эмитенту и его руководителям не применялись меры административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии.

На дату утверждения проспекта эмиссии отсутствуют открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

3.21. Сведения за последние три года, а в случае, если с момента государственной регистрации эмитента срок менее трех лет, - за каждый финансовый год:

о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

|         |                    |
|---------|--------------------|
| 2022 г. | Розничная торговля |
| 2023 г. | Розничная торговля |
| 2024 г. | Розничная торговля |

о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

|         | Внутренний рынок, % | Внешний рынок, % |
|---------|---------------------|------------------|
| 2022 г. | 100                 | -                |
| 2023 г. | 100                 | -                |
| 2024 г. | 99,7                | 0,3              |

о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

|         |     |
|---------|-----|
| 2022 г. | нет |
| 2023 г. | нет |
| 2024 г. | нет |

3.22. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

| Наименование показателя                            | на<br>30.09.2025 | Степень риска<br>наступления банкротства |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|
| Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом | 0,88             | низкая                                   |
| Коэффициент просроченных обязательств              | 0,00             |                                          |

## РАЗДЕЛ 4 СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Дата регистрации выпуска облигаций, идентификационный номер выпуска.

| Дата регистрации             | Идентификационный номер выпуска |
|------------------------------|---------------------------------|
| <u>11 декабря</u><br>2025 г. | <u>RCSD-00063</u>               |

4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях финансирования текущей деятельности эмитента, в том числе с возможностью погашения кредитных и (или) других долговых обязательств эмитента, за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, займов юридическим или физическим лицам.

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа № 277, без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 – 1.9 пункта 1 этого Указа.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.

4.4.1. Размещение облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе биржи (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 29 декабря 2025 г.;

дата окончания размещения облигаций – 20 декабря 2030 г.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов биржи.

Срок размещения облигаций сокращается:

в случае реализации всего объема выпуска облигаций ранее даты окончания размещения облигаций;



если иная дата окончания размещения облигаций будет определена решением единственного участника эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Размещение облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.2 пункта 4.9 проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4.2. Покупателями облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

4.4.3. В день начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается на дату совершения сделки по формуле

$$C = H_{\Pi} + D_{\Pi},$$

где  $C$  – текущая стоимость облигации;  $H_{\Pi}$  – номинальная стоимость облигации;  $D_{\Pi}$  – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле

$$D_{\Pi} = \frac{H_{\Pi} \times \Pi_{\Pi}}{100} \times \left( \frac{T_{366}}{366} + \frac{T_{365}}{365} \right),$$

где  $D_{\Pi}$  – накопленный доход;  $H_{\Pi}$  – номинальная стоимость облигации;  $\Pi_{\Pi}$  – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная эмитентом;  $T_{366}(T_{365})$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366(365) дней.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное

и сокращенное наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в пункте 4.6 проспекта эмиссии.

4.6. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи), с указанием телефона, факса (при его наличии), электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковского счета профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи) оказывает эмитенту профучастник унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» (унитарное предприятие «АСБ БРОКЕР»): место нахождения: 220050, г. Минск, ул. Мясникова, д. 32, офис 502; номер телефона/факса: 8 (017) 2003342; электронный адрес: [broker@asb.by](mailto:broker@asb.by); зарегистрировано Минским горисполкомом 31 октября 2013 г. в ЕГР с регистрационным номером 191797716; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000015388; текущий (расчетный) счет в белорусских рублях, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций: BY14AKBB30110000006330000000 в открытом акционерном обществе «Сберегательный банк «Беларусбанк» (ОАО «АСБ Беларусбанк»), код АКBBBY2X.

4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.8. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии.

В случае признания Министерством финансов выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, следующую за датой принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска

в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все издержки, связанные с признанием выпуска недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций относятся на счет эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.9. Размер дохода по облигациям. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям.

4.9.1. По облигациям предусмотрена выплата дохода, выплачиваемого периодически в течение срока обращения облигаций:

на первый – тринадцатый процентные периоды (процентные периоды указаны в таблице 2 подпункта 4.9.2 настоящего пункта) – по ставке в размере 12,8 процентов годовых;

на четырнадцатый – восемнадцатый, девятнадцатый – двадцать четвертый, двадцать пятый – тридцатый, тридцать первый – тридцать шестой, тридцать седьмой – сорок второй, сорок третий – сорок восьмой, сорок девятый – пятьдесят четвертый, пятьдесят пятый – шестидесятый процентные периоды – размер ставки дохода устанавливается решением единственного участника эмитента в срок не позднее 30 календарных дней до даты начала четырнадцатого, девятнадцатого, двадцать пятого, тридцать первого, тридцать седьмого, сорок третьего, сорок девятого, пятьдесят пятого процентных периодов.

Эмитент раскрывает информацию о размере ставки дохода по облигациям, установленном решением единственного участника эмитента, не позднее 25 календарных дней до даты начала четырнадцатого, девятнадцатого, двадцать пятого, тридцать первого, тридцать седьмого, сорок третьего, сорок девятого, пятьдесят пятого процентных периодов путем ее размещения на ЕПФР, официальном сайте эмитента и биржи, а также путем уведомления регистрирующего органа.

В случае, если размер дохода по облигациям, установленный на четырнадцатый – восемнадцатый, девятнадцатый – двадцать четвертый, двадцать пятый – тридцатый, тридцать первый – тридцать шестой, тридцать седьмой – сорок второй, сорок третий – сорок восьмой, сорок девятый –

пятьдесят четвертый, пятьдесят пятый – шестидесятый процентные периоды ниже размера дохода по облигациям, действовавшего в текущем процентном периоде, владелец облигаций имеет право требовать досрочного выкупа облигаций, а эмитент обязуется досрочно выкупить такие облигации до наступления процентного периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода, в соответствии с подпунктом 4.12.3 пункта 4.12 проспекта эмиссии.

4.9.2. Величина дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле

$$Д = \frac{Н_{п} \times П_{п}}{100} \times \left( \frac{T_{366}}{366} + \frac{T_{365}}{365} \right),$$

где Д – доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;  $Н_{п}$  – номинальная стоимость облигации;  $П_{п}$  – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная эмитентом;  $T_{366}$  ( $T_{365}$ ) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 (365) дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. Доход начисляется за каждый календарный день года.

4.9.2. Период начисления дохода по облигациям – с 30 декабря 2025 г. по 30 декабря 2030 г. (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата дохода осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Доход выплачивается периодически, в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется на счет владельца облигаций, открытый в банке Республики Беларусь в безналичном порядке в соответствии с законодательством.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после



письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 2.

Таблица 2

| №<br>п/п | Период начисления дохода: |                                          |                                                   | Дата<br>формирования<br>реестра владельцев<br>облигаций для<br>целей выплаты<br>дохода |
|----------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|          | начало<br>периода         | конец периода,<br>дата выплаты<br>дохода | продолжительность<br>периода,<br>календарных дней |                                                                                        |
| 1        | 30.12.2025                | 25.01.2026                               | 27                                                | 21.01.2026                                                                             |
| 2        | 26.01.2026                | 25.02.2026                               | 31                                                | 20.02.2026                                                                             |
| 3        | 26.02.2026                | 25.03.2026                               | 28                                                | 20.03.2026                                                                             |
| 4        | 26.03.2026                | 25.04.2026                               | 31                                                | 22.04.2026                                                                             |
| 5        | 26.04.2026                | 25.05.2026                               | 30                                                | 20.05.2026                                                                             |
| 6        | 26.05.2026                | 25.06.2026                               | 31                                                | 22.06.2026                                                                             |
| 7        | 26.06.2026                | 25.07.2026                               | 30                                                | 22.07.2026                                                                             |
| 8        | 26.07.2026                | 25.08.2026                               | 31                                                | 20.08.2026                                                                             |
| 9        | 26.08.2026                | 25.09.2026                               | 31                                                | 22.09.2026                                                                             |
| 10       | 26.09.2026                | 25.10.2026                               | 30                                                | 21.10.2026                                                                             |
| 11       | 26.10.2026                | 25.11.2026                               | 31                                                | 20.11.2026                                                                             |
| 12       | 26.11.2026                | 25.12.2026                               | 30                                                | 22.12.2026                                                                             |
| 13       | 26.12.2026                | 25.01.2027                               | 31                                                | 20.01.2027                                                                             |
| 14       | 26.01.2027                | 25.02.2027                               | 31                                                | 22.02.2027                                                                             |
| 15       | 26.02.2027                | 25.03.2027                               | 28                                                | 22.03.2027                                                                             |
| 16       | 26.03.2027                | 25.04.2027                               | 31                                                | 21.04.2027                                                                             |
| 17       | 26.04.2027                | 25.05.2027                               | 30                                                | 20.05.2027                                                                             |
| 18       | 26.05.2027                | 25.06.2027                               | 31                                                | 22.06.2027                                                                             |
| 19       | 26.06.2027                | 25.07.2027                               | 30                                                | 21.07.2027                                                                             |
| 20       | 26.07.2027                | 25.08.2027                               | 31                                                | 20.08.2027                                                                             |
| 21       | 26.08.2027                | 25.09.2027                               | 31                                                | 22.09.2027                                                                             |
| 22       | 26.09.2027                | 25.10.2027                               | 30                                                | 20.10.2027                                                                             |
| 23       | 26.10.2027                | 25.11.2027                               | 31                                                | 22.11.2027                                                                             |
| 24       | 26.11.2027                | 25.12.2027                               | 30                                                | 22.12.2027                                                                             |
| 25       | 26.12.2027                | 25.01.2028                               | 31                                                | 20.01.2028                                                                             |
| 26       | 26.01.2028                | 25.02.2028                               | 31                                                | 22.02.2028                                                                             |
| 27       | 26.02.2028                | 25.03.2028                               | 29                                                | 22.03.2028                                                                             |
| 28       | 26.03.2028                | 25.04.2028                               | 31                                                | 20.04.2028                                                                             |
| 29       | 26.04.2028                | 25.05.2028                               | 30                                                | 22.05.2028                                                                             |
| 30       | 26.05.2028                | 25.06.2028                               | 31                                                | 21.06.2028                                                                             |
| 31       | 26.06.2028                | 25.07.2028                               | 30                                                | 20.07.2028                                                                             |
| 32       | 26.07.2028                | 25.08.2028                               | 31                                                | 22.08.2028                                                                             |
| 33       | 26.08.2028                | 25.09.2028                               | 31                                                | 20.09.2028                                                                             |
| 34       | 26.09.2028                | 25.10.2028                               | 30                                                | 20.10.2028                                                                             |
| 35       | 26.10.2028                | 25.11.2028                               | 31                                                | 22.11.2028                                                                             |
| 36       | 26.11.2028                | 25.12.2028                               | 30                                                | 20.12.2028                                                                             |
| 37       | 26.12.2028                | 25.01.2029                               | 31                                                | 22.01.2029                                                                             |

|       |            |            |      |            |
|-------|------------|------------|------|------------|
| 38    | 26.01.2029 | 25.02.2029 | 31   | 21.02.2029 |
| 39    | 26.02.2029 | 25.03.2029 | 28   | 21.03.2029 |
| 40    | 26.03.2029 | 25.04.2029 | 31   | 20.04.2029 |
| 41    | 26.04.2029 | 25.05.2029 | 30   | 22.05.2029 |
| 42    | 26.05.2029 | 25.06.2029 | 31   | 20.06.2029 |
| 43    | 26.06.2029 | 25.07.2029 | 30   | 20.07.2029 |
| 44    | 26.07.2029 | 25.08.2029 | 31   | 22.08.2029 |
| 45    | 26.08.2029 | 25.09.2029 | 31   | 20.09.2029 |
| 46    | 26.09.2029 | 25.10.2029 | 30   | 22.10.2029 |
| 47    | 26.10.2029 | 25.11.2029 | 31   | 21.11.2029 |
| 48    | 26.11.2029 | 25.12.2029 | 30   | 20.12.2029 |
| 49    | 26.12.2029 | 25.01.2030 | 31   | 22.01.2030 |
| 50    | 26.01.2030 | 25.02.2030 | 31   | 20.02.2030 |
| 51    | 26.02.2030 | 25.03.2030 | 28   | 20.03.2030 |
| 52    | 26.03.2030 | 25.04.2030 | 31   | 25.04.2030 |
| 53    | 26.04.2030 | 25.05.2030 | 30   | 22.05.2030 |
| 54    | 26.05.2030 | 25.06.2030 | 31   | 20.06.2030 |
| 55    | 26.06.2030 | 25.07.2030 | 30   | 22.07.2030 |
| 56    | 26.07.2030 | 25.08.2030 | 31   | 21.08.2030 |
| 57    | 26.08.2030 | 25.09.2030 | 31   | 20.09.2030 |
| 58    | 26.09.2030 | 25.10.2030 | 30   | 22.10.2030 |
| 59    | 26.10.2030 | 25.11.2030 | 31   | 20.11.2030 |
| 60    | 26.11.2030 | 30.12.2030 | 35   | 24.12.2030 |
| Итого |            |            | 1827 |            |

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

В случае несвоевременной выплаты суммы дохода по облигациям эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от подлежащей к перечислению суммы дохода за каждый календарный день просрочки платежа.

4.10. Порядок обращения облигаций. Возможность обращения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.

Сделки с облигациями могут совершаться только на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую биржей.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за три рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются);

до даты погашения облигаций, установленной в части второй пункта 4.13 проспекта эмиссии.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций не ранее 6 января 2027 г. в следующих случаях:

принятия соответствующего решения единственным участником эмитента;

досрочного выкупа облигаций эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

Эмитент не позднее, чем за пять рабочих дней до установленной даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части уведомляет владельцев облигаций посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых облигаций.

Информация о дате начала досрочного погашения облигаций выпуска либо его части передается в регистрирующий орган эмитентом, либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты их досрочного погашения. Регистрирующий орган не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется по номинальной стоимости облигаций с выплатой причитающегося дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае несвоевременного исполнения эмитентом обязательств по выплате денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от подлежащей к выплате суммы денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части за каждый день просрочки платежа.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

#### 4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.

4.12.1. Досрочный выкуп облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций:

на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов биржи;

по текущей стоимости облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости;

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом до даты окончания срока обращения облигаций.

4.12.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца облигаций:

в даты досрочного выкупа: 25.01.2027, 25.06.2027, 25.12.2027, 25.06.2028, 25.12.2028, 25.06.2029, 25.12.2029, 25.06.2030. В случае если дата досрочного выкупа выпадает на нерабочий день, досрочный выкуп облигаций осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день;

в количестве облигаций, указанном в заявлении владельца облигаций о досрочном выкупе облигаций (далее – заявление владельца облигаций), оформленном в соответствии с подпунктом 4.12.4 настоящего пункта.

Обязательство эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельцев, является офертой эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая акцептуется владельцами облигаций путем направления заявления владельца облигаций в порядке и на условиях установленным проспектом эмиссии. Оферта определяет следующие существенные условия досрочного выкупа облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и УНП эмитента – указаны в пунктах 3.1, 3.2. и 3.3 проспекта эмиссии;

2) предмет договора – облигации с датой и идентификационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость облигации – указана в строке 9 таблицы 1 раздела 2 проспекта эмиссии;

4) количество и дата досрочно выкупаемых облигаций – указано в заявлении владельца облигаций;

5) цена одной облигации – цена, равная текущей стоимости облигации, рассчитанной в соответствии с подпунктом 4.4.3 пункта 4.4 проспекта эмиссии;

6) общая сумма обязательств по договору – результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций;

7) порядок и форма расчетов - в соответствии с регламентом расчетов биржи;

8) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

9) владельцы облигаций обязуются осуществить блокировку облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.



Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты досрочного выкупа облигаций, указанной в заявлении владельца облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе унитарного предприятия «АСБ БРОКЕР», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: [https://www.minfin.gov.by/ru/securities\\_department/licensing/](https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/)).

4.12.3. Кроме того, эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца облигаций, но не ранее 6 января 2027 г., в следующих случаях:

1) в случае, установленном в части третьей подпункта 4.9.1 пункта 4.9 проспекта эмиссии;

2) наличия отрицательного значения чистых активов эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности эмитента;

3) принятия решения о ликвидации эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации эмитента уполномоченными государственными органами, в том числе судом).

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии:

в случае, указанном в абзаце (1) части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до наступления периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода по облигациям;

в случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (2) и (3) части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

В случае, указанном в абзаце (1), досрочный выкуп осуществляется до наступления периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода по облигациям.

В случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (2) и (3), досрочный выкуп осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе унитарного предприятия «АСБ БРОКЕР», список которых размещен на официальном

сайте Министерства финансов (реестр профучастников: [https://www.minfin.gov.by/ru/securities\\_department/licensing/](https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/)).

4.12.4. Для продажи облигаций эмитенту владельцы облигаций обязаны подготовить заявление владельца облигаций, содержащее:

полное наименование владельца облигаций, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца облигаций;

дату продажи облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и идентификационный номер выпуска облигаций;

номинальную стоимость облигации;

цену одной облигации (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (5) части второй подпункта 4.12.2);

количество облигаций, предлагаемых для продажи;

сумму денежных средств, подлежащую выплате (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (6) части второй подпункта 4.12.2);

подтверждение владельца облигаций об отсутствии в отношении облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций, изложенными в подпункте 4.12.2 или 4.12.3 настоящего пункта;

адрес электронной почты и номер телефона владельца облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца облигаций.

4.12.5. Владельцы облигаций обязуются осуществить продажу облигаций по требованию эмитента в следующие даты: 25.01.2027, 25.06.2027, 25.12.2027, 25.06.2028, 25.12.2028, 25.06.2029, 25.12.2029, 25.06.2030. В случае если дата досрочного выкупа выпадает на нерабочий день, досрочный выкуп облигаций осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Эмитент не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты досрочного выкупа облигаций по требованию эмитента направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе облигаций, которое должно содержать:

полное наименование эмитента облигаций;

дату досрочного выкупа облигаций по требованию эмитента;

номер выпуска облигаций, дату и идентификационный номер выпуска облигаций;

количество облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется эмитентом владельцу облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе унитарного предприятия «АСБ БРОКЕР», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: [https://www.minfin.gov.by/ru/securities\\_department/licensing/](https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/)).

#### 4.13. Порядок погашения облигаций.

Погашение облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Дата погашения облигаций – 30 декабря 2030 г.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на 24 декабря 2030 г. для целей погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытых в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае несвоевременного перечисления эмитентом денежных средств в счет погашения облигаций, эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от подлежащей к перечислению суммы денежных средств за каждый календарный день просрочки платежа.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом выплата денежных средств при погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод погашаемых облигаций

на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.14. Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

4.15. Представитель владельцев облигаций не назначался (не избирался) на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477.

4.16. Требования владельцев облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций эмитента.

## РАЗДЕЛ 5 СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают: бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную эмитентом в соответствии с законодательством, за 2022, 2023, 2024 годы и примечания к ним, за 3 квартала 2025 г.;

аудиторские заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента, составленной в соответствии с законодательством, за 2023, 2024 годы.

За 2022 год эмитент не подлежал обязательному аудиту на основании пункта 3 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 56-З «Об аудиторской деятельности».

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии.

## РАЗДЕЛ 6 ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития эмитента на три года с указанием перспектив обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности эмитента.

На ближайшие три года сеть магазинов «Три цены» будет фокусироваться на оптимизации своей деятельности в Республике Беларусь, с особым акцентом на увеличение товарооборота и укрепление позиций на рынке. Основным ориентиром является достижение стабильного роста через эффективное управление ассортиментом, ценами и клиентской лояльностью. Основные приоритеты на 2026 - 2028 годы:

удержание существующих клиентов и привлечение новых покупателей; рост товарооборота через увеличение среднего чека; фокус на качестве товаров

и услуг, улучшение обслуживания; активное развитие ассортимента в разных ценовых сегментах.

Открытие новых торговых точек.

В рамках реализации стратегии по расширению присутствия на рынке, сеть магазинов «Три цены» планирует открыть суммарно 400 торговых объектов в Республике Беларусь. Это оптимальное количество, которое позволит эффективно покрыть рынок, минимизировать внутреннюю конкуренцию между магазинами и обеспечить максимальную эффективность каждой торговой точки.

Ключевые меры.

Тщательный выбор локаций с учетом спроса и плотности населения. Обеспечение равномерного покрытия различных регионов Республики Беларусь.

Управление рыночной долей.

В целях перераспределения рыночной доли в свою пользу, сеть будет использовать следующие инструменты:

динамическое управление ценами в зависимости от спроса и конкуренции; регулярное обновление ассортимента;

стимулирование частоты визитов через программы лояльности и персональные предложения;

проведение промо-мероприятий, направленных на привлечение дополнительных покупателей.

Конкуренция с дроггери-сетями.

В 2026 году основное внимание будет уделено перетоку покупателей дроггери-сетей, за счет:

расширения категорий бытовой химии и косметики с дополнительными брендами;

оптимизации ценовой политики, предлагая товары по конкурентным ценам;

проведения промо-механик на базовые товары и акций на популярные позиции.

Данный план направлен на достижение стабильного роста сети «Три цены» и укрепление ее позиций на рынке Республики Беларусь, с последующим расширением и совершенствованием всех бизнес-процессов.

Основные источники ресурсов для реализации проектов эмитента:

собственные средства эмитента;

заемные средства, в том числе получаемые в результате эмиссии облигаций, получения кредитов банков, займов юридических лиц.

Анализ факторов риска, присущих деятельности эмитента.

Перечень приведенных ниже факторов риска, не является исчерпывающим с точки зрения всего комплекса рисков, которым может быть подвержена деятельности эмитента. Изложены лишь наиболее существенные с точки зрения эмитента факторы, которые могут негативно отразиться на ее состоянии

Технические факторы риска.

Эмитент существенным образом зависит от своевременных поставок от соответствующих поставщиков. В случае значительного нарушения графика поставок в связи с поломками транспортного и складского оборудования может быть понесен убыток в виде упущенной выгоды, эмитенту может быть причинен репутационный ущерб, а операционная деятельность его может быть нарушена. Однако на протяжении последних лет в ходе деятельности эмитента таких случаев не было.

Экологические факторы риска.

Образующиеся на предприятии отходы утилизируются в соответствии с действующим законодательством. Эмитентом организован участок сбора и утилизации вторичных материальных ресурсов, в том числе картона, полиэтилена и прочих отходов упаковки. Деятельность эмитента не приводит к значительному воздействию на окружающую среду. Эмитент контролирует строгое соблюдение требований законодательства в области защиты окружающей среды и оценивает экологические риски, как незначительные.

Социальные факторы риска.

Социальные риски являются общими и к ним относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение покупательской активности и приостановление работы торговых объектов. Также это риски, связанные с трудовыми ресурсами, социально-культурные, демографические, а также иные факторы, которые могут оказать влияние на результаты деятельности эмитента. Влияние данных видов риска оценивается эмитентом, как невысокое.

В случае негативного влияния на эмитента последствий реализации одного или нескольких перечисленных выше рисков, эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния с учетом применимого законодательства.

## 6.2. Прогноз финансовых результатов на три года.

(тыс. руб.)

| № п.п. | Прогнозный показатель                                  | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. |
|--------|--------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| 1      | Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 499 306 | 568 671 | 659 655 |
| 2      | Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 177 798 | 202 576 | 235 094 |
| 3      | Чистая прибыль                                         | 17 640  | 21 108  | 27 059  |

Директор  
ООО «Плэй хард»

Главный бухгалтер  
ООО «Плэй хард»



В.К.Соболевский

Т.А.Манулик